

Wohnen und Leben in Reinfeld



Neubau in der Wohnungsvermietung Mehrfamilienhaus mit 19 Mietwohnungen

Lübecker Chaussee 26, 23858 Reinfeld

1 bis 4 Zimmer Mietwohnungen von 43 bis 78 m²,
Kaltmiete 14 €/m²

Einbauküche, Süd/West Balkon/Terrasse, Keller, Aufzug,
Design-Vinyl Bodenbelag und Fliesen, Fußbodenheizung,
Luft-Wasser Wärmepumpe, Gegensprechanlage,
Pkw-Stellplatz (optional mit Wallbox), Fahrradschuppen

Voraussichtliche Bezugsfertigkeit Februar 2026

Voraussichtliche Mietkosten

Erdgeschoss

<u>Wohnung / Nr.</u>	<u>Fläche m²</u>	<u>Kaltmiete</u>	<u>Pkw-Stellpl.</u>	<u>Betriebsk.</u>	<u>Heizung</u>	<u>Warmmiete</u>	<u>Status</u>
3 Zimmer/Whg. 1	71,70	1.003,80 €	40,00 €	179,25 €	143,40 €	1.366,45 €	FREI
3 Zimmer/Whg. 2	66,00	924,00 €	40,00 €	165,00 €	132,00 €	1.261,00 €	FREI
2 Zimmer/Whg. 3	54,45	762,30 €	40,00 €	136,13 €	108,90 €	1.047,33 €	FREI
2 Zimmer/Whg. 4	54,80	767,20 €	40,00 €	137,00 €	109,60 €	1.053,80 €	FREI
1 Zimmer/Whg. 5	45,20	632,80 €	40,00 €	113,00 €	90,40 €	876,20 €	FREI
3 Zimmer/Whg. 6	65,35	914,90 €	40,00 €	163,38 €	130,70 €	1.248,98 €	FREI
3 Zimmer/Whg. 7	77,40	1.083,60 €	40,00 €	193,50 €	154,80 €	1.471,90 €	FREI

Obergeschoss

<u>Wohnung / Nr.</u>	<u>Fläche</u>	<u>Kaltmiete</u>	<u>Pkw-Stellpl.</u>	<u>Betriebsk.</u>	<u>Heizung</u>	<u>Warmmiete</u>	<u>Status</u>
3 Zimmer/Whg. 8	71,30	998,20 €	40,00 €	178,25 €	142,60 €	1.359,05 €	FREI
3 Zimmer/Whg. 9	64,75	906,50 €	40,00 €	161,88 €	129,50 €	1.237,88 €	FREI
2 Zimmer/Whg. 10	53,20	744,80 €	40,00 €	133,00 €	106,40 €	1.024,20 €	FREI
2 Zimmer/Whg. 11	53,25	745,50 €	40,00 €	133,13 €	106,50 €	1.025,13 €	FREI
1 Zimmer/Whg. 12	43,80	613,20 €	40,00 €	109,50 €	87,60 €	850,30 €	FREI
3 Zimmer/Whg. 13	64,65	905,10 €	40,00 €	161,63 €	129,30 €	1.236,03 €	FREI
3 Zimmer/Whg. 14	76,30	1.068,20 €	40,00 €	190,75 €	152,60 €	1.451,55 €	FREI

Staffelgeschoss

<u>Wohnung / Nr.</u>	<u>Fläche</u>	<u>Kaltmiete</u>	<u>Pkw-Stellpl.</u>	<u>Betriebsk.</u>	<u>Heizung</u>	<u>Warmmiete</u>	<u>Status</u>
4 Zimmer/Whg. 15	74,55	1.043,70 €	40,00 €	186,38 €	149,10 €	1.493,73 €	FREI
2 Zimmer/Whg. 16	55,65	779,10 €	40,00 €	139,13 €	111,30 €	1.125,18 €	FREI
2 Zimmer/Whg. 17	51,45	720,30 €	40,00 €	128,63 €	102,90 €	1.043,28 €	FREI
2 Zimmer/Whg. 18	61,20	856,80 €	40,00 €	153,00 €	122,40 €	1.233,40 €	FREI
2 Zimmer/Whg. 19	58,85	823,90 €	40,00 €	147,13 €	117,70 €	1.187,58 €	FREI

Pkw-Stellplatz optional mit Wallbox zusätzlich 20,00 €.

Nach Fertigstellung der Räume wird die genaue Fläche errechnet und der Mietbetrag einschließlich der Betriebs-/Heizkosten angeglichen. Wegen der erstmaligen Vermietung sind die Betriebs-/Heizkosten aufgrund einer Schätzung erfolgt.

Änderungen, Irrtum, zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten.